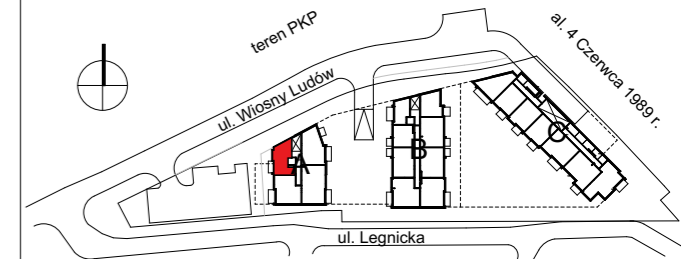


**LEGNICKA**  
URSUS



INWESTYCJA: **ul. Legnicka**  
BIURO SPRZEDAŻY: **ul. Jagiełły 44**

**SEGMENT A 41,69 m<sup>2</sup>**  
**LOKAL nr 12 / 2 PIĘTRO / 2 POKOJE**

1	HOL	5,33
2	SALON+ANEKS KUCHENNY	19,04
3	SYPIALNIA	12,26
4	ŁAZIENKA	5,06
		<b>41,69 m<sup>2</sup></b>

BALKON 5,01

powierzchnia lokalu liczona według normy PN-ISO 9836:2015-12

**petro.pl +48 531 001 001**

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- NAWIS BALKONU POWYŻEJ
- DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA STOJĄCEJ ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI
- MIEJSCOWE OBNIŻENIE SUFITU
- OKNO POŁACIOWE
- POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 0,79 m<sup>2</sup>

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OBLICZONA JEST W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEŚC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM PRZY UMIĘDNIENIU TYNKÓW, NA POZIOME PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW I.T.P.  
2. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH I.T.P. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. W TOKU WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW. PODANE WYMIARY LINIOWE SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE ŚCIAN W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA TYNKIEM. OSTATECZNA POWIERZCHNIA ZOSTANIE OBLICZONA NA PODSTAWIE POMIARU POWYKONAWCZEGO ZGODNIE Z WYMIEŃNIONĄ NORMĄ.  
3. POMIARY POD PROJEKT ARANŻACJI, ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY WYKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI.  
4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PRZEDSTAWIONO W CELU PREZENTACJI PROPOZYCJI ARANŻACJI I NIE JEST ONO OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO.  
5. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ORAZ NIEPRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.

B E C Z A K  
K A Z A K  
A R C H I T E K C I

