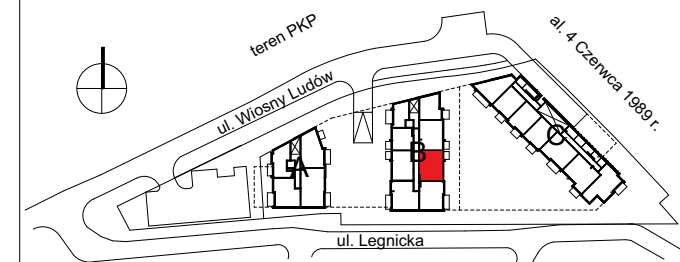


**LEGNICKA**  
URSUS

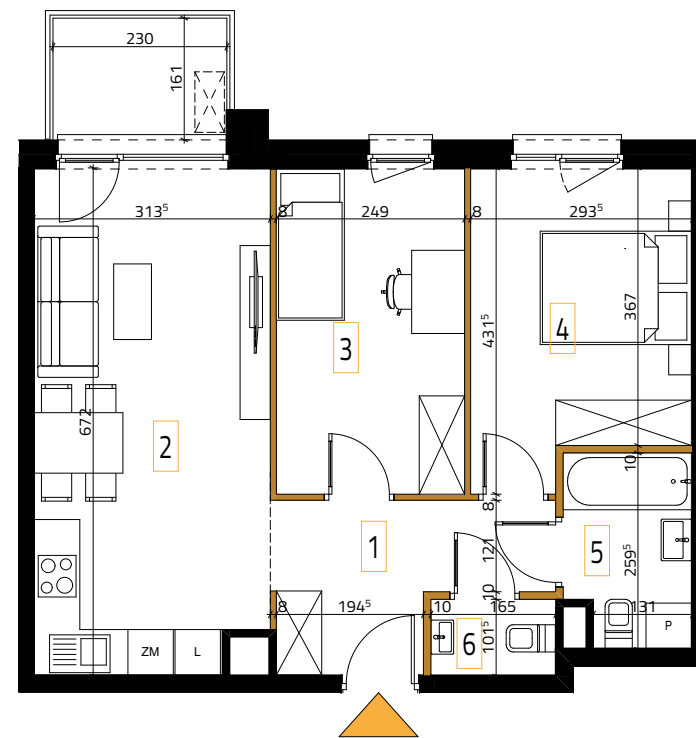


INWESTYCJA: ul. Legnicka

BIURO SPRZEDAŻY: ul. Jagiełły 44

**SEGMENT B 55,07 m<sup>2</sup>**

LOKAL nr 35 / 2 PIĘTRO / 3 POKOJE



1	HOL	6,71
2	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,49
3	SYPIALNIA	10,71
4	SYPIALNIA	11,40
5	ŁAZIENKA	4,11
6	WC	1,65
		<b>55,07 m<sup>2</sup></b>

BALKON 3,68

powierzchnia lokalu liczona według normy PN-ISO 9836:2015-12

petro.pl +48 531 001 001



- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- NAWIS BALKONU POWYŻEJ
- DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA STOJĄCEJ ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI
- MIEJSCOWE OBNIŻENIE SUFITU
- OKNO POŁĄCZOWE
- POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1,68 m<sup>2</sup>

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OBLICZONA JEST W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEŚC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM (PRZY UJAZGLEDNIENIU TYNKÓW), NA POZIOME PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW I.T.P.  
 2. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH I.T.P. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. W TOKU WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USTYTUOWANIA ELEMENTÓW. PODANE WYMIARY LINIOWE SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE ŚCIAN W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA TYNKIEM. OSTATECZNA POWIERZCHNIA ZOSTANIE OBLICZONA NA PODSTAWIE POMIARU POWYKONAWCZEGO ZGODNIE Z WYMIENIONĄ NORMĄ.  
 3. POMIARY POD PROJEKT ARANŻACJI, ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY WYKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI.  
 4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PRZEDSTAWIONO W CELU PREZENTACJI PROPOZYCJI ARANŻACJI I NIE JEST ONO OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO.  
 5. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ORAZ NIEPRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.

B E C Z A K  
K A Z A K  
A R C H I T E K C I