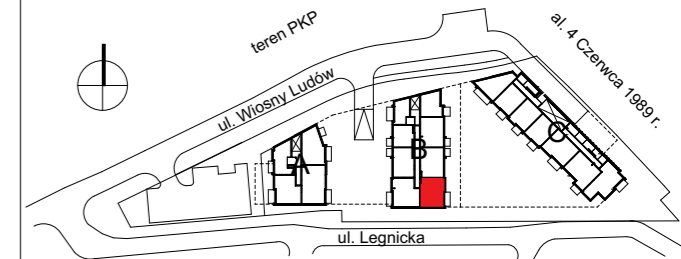


**LEGNICKA**  
URSUS



INWESTYCJA: ul. Legnicka  
BIURO SPRZEDAŻY: ul. Jagiełły 44

**SEGMENT B 54,25 m<sup>2</sup>**  
LOKAL nr 36 / 2 PIĘTRO / 3 POKOJE

1	HOL	8,65
2	ŁAZIENKA	4,54
3	SYPIALNIA	9,28
4	SYPIALNIA	8,65
5	SALON+ANEKS KUCHENNY	21,71
6	WC	1,42
		<b>54,25 m<sup>2</sup></b>

BALKON 6,62

powierzchnia lokalu liczona według normy PN-ISO 9836:2015-12

petro.pl +48 531 001 001



- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- NAWIS BALKONU POWYŻEJ
- ⊗ DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA STOJĄCEJ ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI
- ⊗ MIEJSCOWE OBNIŻENIE SUFITU
- ⊗ OKNO POŁACIOWE
- POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1,77 m<sup>2</sup>

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OBLICZONA JEST W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM (PRZY UZGLĘDNIENIU TYNKÓW), NA POZIOME PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP.  
2. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. W TOKU WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USTYTUOWANIA ELEMENTÓW. PODANE WYMIARY LINIOWE SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE ŚCIAN W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA TYNKIEM. OSTATECZNA POWIERZCHNIA ZOSTANIE OBLICZONA NA PODSTAWIE POMIARU POWYKONAWCZEGO ZGODNIE Z WYMIENIONĄ NORMĄ.  
3. POMIARY POD PROJEKT ARANŻACJI, ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY WYKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI.  
4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PRZEDSTAWIONO W CELU PREZENTACJI PROPOZYCJI ARANŻACJI I NIE JEST ONO OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO.  
5. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ORAZ NIEPRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

B E C Z A K  
K A Z A K  
A R C H I T E K C I