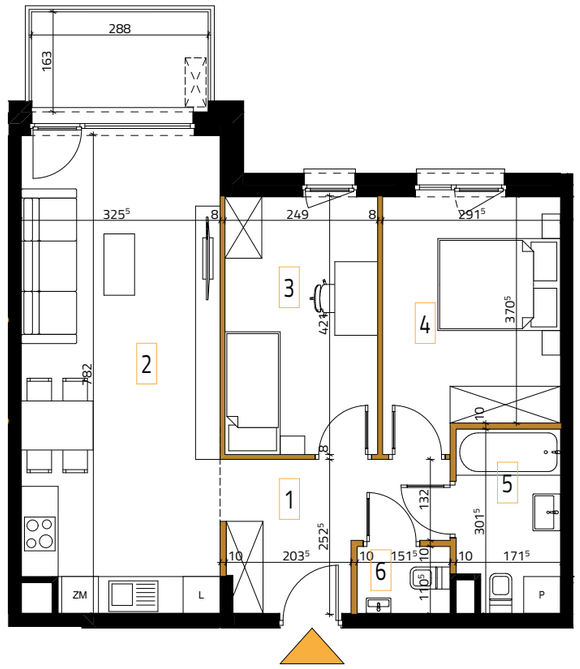
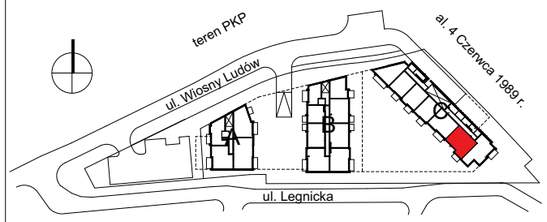
0 1 2 3 4 5



LEGNICKA
URSUS



INWESTYCJA: **ul. Legnicka**

BIURO SPRZEDAŻY: **ul. Jagiełły 44**

SEGMENT C 60,37 m²

LOKAL nr 64 / 2 PIĘTRO / 3 POKOJE

1	HOL	7,27
2	SALON+ANEKS KUCHENNY	24,88
3	SYPIALNIA	10,46
4	SYPIALNIA	11,26
5	ŁAZIENKA	4,85
6	WC	1,65
		60,37 m²
	BALKON	4,67

powierzchnia lokalu liczona według normy PN-ISO 9836:2015-12

ŚCIANY NIEROZBIERALNE
ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
NAWIS BALKONU POWYŻEJ
DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA STOJĄCEJ ZEW. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI
MIEJSCOWE OBNIŻENIE SUFITU
OKNO POŁACIOWE

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1,76 m²

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12, TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OBLICZONA JEST W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM (PRZY UWZGLĘDNIENIU TYNKÓW), NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP.
2. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. W TOKU WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW. PODANE WYMIARY LINIOWE SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE ŚCIAN W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA TYNKIEM. OSTATECZNA POWIERZCHNIA ZOSTANIE OBLICZONA NA PODSTAWIE POMIARU POWYKONAWCZEGO ZGODNIE Z WYMIENIONĄ NORMĄ.
3. POMIARY POD PROJEKT ARANŻACJI, ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY WYKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI.
4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PRZEDSTAWIONO W CELU PREZENTACJI PROPOZYCJI ARANŻACJI I NIE JEST ONO OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO.
5. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ORAZ NIEPRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

BECZAK BECZAK ARCHITEKCI

petro.pl +48 531 001 001

PETRO